



ZAKŁAD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH przy Ministrze Zdrowia

Al. Jerozolimskie 155, 02-326 Warszawa

Sekretariat: tel.: 22 883 35 12, fax: 22 883 35 13, Zespół ds. Kontraktów 22 883 36 32, 883 36 49

Zespół ds. Przetargów: tel. 22 883 36 08, 883 36 09, 883 35 53, tel./fax: 22 883 35 52

Zespół ds. Finansowo-Księgowych tel. 22 883 36 46

Warszawa, dnia 27.09.2019 r.

ZZP.ZP.50.162.803.19

Główny Specjalista
w Zespole ds. Przetargów

Marcin Górka

WYKONAWCY

Dotyczy: termomodernizacja i przebudowa budynku Głównej Biblioteki Lekarskiej im. Stanisława Konopki przy ul. Chocimskiej 22 w Warszawie; znak sprawy: ZZP-162/19

Zakład Zamówień Publicznych przy Ministrze Zdrowia zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) - dalej „ustawy pzp”, informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania Wykonawców dotyczące zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o przyjęcie poniższych wyjaśnień:

Treść pytania 1:

„W SOPZ widnieje informacja: *"Nakrywa ściany oporowej z płyt granitowych jak cokół - grub. 4cm"*. W przedmiarze nie ma informacji, że cokół ma być wykonany z płyt granitowych. Proszę o wyjaśnienie bądź dodanie pozycji do przedmiaru.”

Pierwotnie zakładano wykonanie cokołu z płyt granitowych. Po uzgodnieniach z konserwatorem odstąpiono od granitu na cokole. Proszę uwzględnić nakrycie ściany oporowej płytą granitową o gr 4 cm, granit np. Strzegom.

Treść pytania 2:

„Po odbyciu wizji lokalnej stwierdzamy ubytki w mozaice znajdującej się na posadzce w przejeździe bramowym. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje zmianę materiału i technologii wykonania posadzki w przejeździe bramowym, gdyż jest prawie nie możliwe odzyskanie tak małych płytek w celu ponownego wykorzystania. Jak również takie płytki nie są przystosowane do przejazdu ciężkich pojazdów.”

Życzeniem konserwatora jest odzyskanie możliwie największej ilości płytek, oraz uzupełnienie pozostałej części przejazdu płytkami wykonanymi na zamówienie tożsamymi z historycznymi. Zgodnie z wymogami konserwatorskimi nie jest możliwa zmiana materiału i technologii - w załączeniu skan decyzji od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 22.08.2019 r.

Zamawiający zachował oryginalną pisownię pytań.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są integralną częścią SIWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców od dnia ich przekazania.

Z poważaniem

Główny Specjalista
w Zespole ds. Przetargów



Marcin Górski



WZW.5183.994.2019.AK

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Główna Biblioteka Lekarska
im. Stanisława Konopki
ul. Chocimska 22
00-791 Warszawa

Dotyczy:

prac remontowych budynku Głównej Biblioteki Lekarskiej przy ul. Chocimskiej 22 w Warszawie.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z wnioskiem Głównej Biblioteki Lekarskiej im. Stanisława Konopki z dnia 5 lipca 2019 r., na podstawie art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), wydaje poniższe zalecenia konserwatorskie, w odniesieniu do projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Przemysława Płowieckiego.

Główna Biblioteka Lekarska im. Stanisława Konopki umieszczona została we wzniesionej ok. 1938 r. kamienicy Józefa Wulfa Brandta, zajmującej narożną działkę u zbiegu z ul. Kujawską. Obiekt składa się z dwóch części o planach zbliżonych kształtem do litery C obejmujących wewnętrzne podwórze. Zachodnia zachowała elementy oryginalnego wykończenia, zwłaszcza w partii cokołowej od ulic i w przejeździe bramnym. Część wschodnia, powstała przypuszczalnie w pocz. XX w. (zachowany został obrys ścian zewnętrznych), została uszkodzona w trakcie wojny. Obecny wygląd zyskała prawdopodobnie podczas adaptacji obiektu na obecne cele. Możliwe, że wówczas także przekształcono elewacje podwórzowe.

Przedstawiony projekt dotyczy remontu ścian podwórza wraz z przejazdem bramnym. Ze względu na degradację techniczną i estetyczną stref objętych opracowaniem kwestia podjęcia prac remontowych nie budzi obiekcji konserwatorskich. MWKZ stwierdza w szczególności:

- Zaleca się przeprowadzenie kwerendy archiwalnej pod kątem fotografii, która powinna być bazą proponowanych rozwiązań.
- W przypadku nieskuteczności istniejącej izolacji przeciwwilgociowych dopuszcza się założenie nowych; warunkiem jest zapewnienie ciągłości projektowanej izolacji pionowej i poziomej oraz istniejącej podłogowej.
- Dopuszczalne jest ocieplenie ścian podwórza nieznacznej grubości warstwą (10 cm jest tu wartością maksymalną). Należy przy tym zachować czytelność gzymsu wieńczącego elewację. Warstw docieplenia nie należy układać w świetle przejazdu bramnego. Zaleca się pokrycie elewacji tynkiem tradycyjnym, najkorzystniejszym wizualnie.
- Niewłaściwe jest zastosowanie w partii cokołowej podwórza granitu, którego kolorystyka i uziarnienie odbiegają od charakteru pozostałych kamiennych okładzin budynku. Obecnie ściany zewnętrzne parteru wyłożone są płytami piaskowca (przy ziemi w odcieniu czerwonym), w przejeździe bramnym – polerowanego wapienia (typu Bolechowice) w odcieniach brązu. Dla cokołu elewacji podwórza powinno się przyjąć kamień zbliżony wyglądem do okładzin istniejących. Ponieważ elewacje podwórza z zasady nie są reprezentacyjnymi, możliwe jest rozwiązanie w odbiorze niższych jakościowo, jak tynk malowany.

- Wymiana na nowe okładzin kamiennych w przejeździe bramnym jest możliwa wyłącznie w przypadku pozyskania kamienia z tego samego złoża, identycznego pod względem kolorystyki i użyczenia z istniejącymi. W takim przypadku przy likwidacji metalowej blendy warto wymienić całe przycięte płyty, dla odzyskania regularności układu płyt na ścianie. Rozważyć można również zastąpienie blendy np. tablicą ogłoszeń, w ramie dopasowanej profilem i materiałem do istniejącej już gabloty, co umożliwi pozostawienie płyt istniejących w ich obecnym kształcie. Opracować należy projektowo miejsce styku okładziny kamiennej ze ścianami podwórza (fragment obecnie uszkodzony) łącznie ze stykiem posadzek tych dwóch przestrzeni.
- Ze względu na znaczny stopień uszkodzenia posadzki w przejeździe bramnym dopuszczalna jest jej rekonstrukcja z wykorzystaniem odzyskanych elementów, jak zaproponowano. Nowe muszą być tożsame pod względem materiału, kształtu, koloru i faktury z historycznymi.
- Posadzka podwórza, z uwagi na jego kształt, powinna zostać wykonana z płyt kwadratowych, elementów nieregularnych (jak drobno cięta kostka kamienna), lub też pokryta wzorem nie wyróżniającym jednego kierunku. Zaproponowany układ, z liniami prowadzącymi wzdłuż krótszego boku, jest niekorzystny dla przestrzeni podwórza. Sugeruje się rozważenie rezygnacji z cokotu leżącego (skoro planuje się cokół stojący). Zrezygnować należy z obwiedni studzienek kanalizacyjnych, które niepotrzebnie podkreślają te elementy.
- Zaleca się pozostawienie drewnianych wejściowych drzwi płycinowych, zaś w przypadku ich złego stanu technicznego - odtworzenie.
- Dopuszczalne jest zamontowanie szklanych daszków nad drzwiami wejściowymi; z uwagi na niewielką przestrzeń podwórza powinno się ograniczyć ich powierzchnię i kąt nachylenia do minimum oraz ujednolicić wysokość.
- Istniejące balustrady w oknach klatek schodowych balustrady są wtórne, pozbawione wartości i możliwe do wymiany. Kwestia ich rysunku powinna jednak być przedmiotem głębszej analizy. Najprawdopodobniej okna klatki schodowej oryginalnie posiadały podział konstrukcyjny (możliwie, że także dekoracyjny) i miały wygląd inny, niż obecnie. Balustrada, o ile istniała, musiała być dopasowana układem elementów do podziałów okna. Przypuścić także można, że rolę balustrady spełniały elementy konstrukcji nieotwieranych części okna. Zaproponowany w projekcie rysunek, nawiązujący do istniejących barierek tarasu na dachu i bramy, jest poprawny; ponieważ jednak blokuje możliwość wprowadzenia innego rysunku okna (co byłoby pożądane pod względem konserwatorskim), postuluje się sprawdzenie także innych rozwiązań.

Budynek Głównej Biblioteki Lekarskiej mieści się przy ul. Chocimskiej 22 w Warszawie, w dawnej kamienicy Józefa Wulfa Brandta wzniesionej ok. 1938 r.

Na piętrze budynku znajdowało się mieszkanie generała Stefana Roweckiego „Grot”.

Obiekt został włączony do gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, utworzonej na mocy Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. Stosownie do art. 39 ust. 3 ww. ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów lub obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak

Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki: projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat, j.w.
2. WUOZ aa

GRUPA FIRMOWA LEKARSKA
ul. Stanisława Konopki
Wpłynęło dn. 2.8.2019
L. dz. 1385/08
Podpis