

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

na

TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU

GLÓWNEJ BIBLIOTEKI LEKARSKIEJ PRZY UL. CHOCIMSKIEJ 22 W WARSZAWIE

Wspólny Słownik Zamówień CPV – 45000000 -7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45421131-1 Instalowanie drzwi

45431000-7 Kładzenie płytek

45321000-3 Izolacja cieplna

1. Przedmiotem zamówienia są:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- Rozbiórka schodów zewnętrznych do piwnicy wraz z murem oporowym oraz stopni przed wejściami
- Zbicie uszkodzonych i odparzonych tynków
- Naprawa ubytków
- Rozbiórka nawierzchni betonowej podwórza wraz z korytowaniem gruntu.
- Demontaż drzwi wejściowych do klatek i daszków nad drzwiami

Izolacje:

- Izolacja pionowa np. Nafuflex 2K. Natryskiwać po wyrównaniu podłoża. Zabezpieczenie – styropian fundamentowy np. KNAUF HYDRO THERM F EPS 100 – 6 cm. Izolacja do wysokości cokołu.
- Izolację poziomą na poziomie piwnic wykonać przez iniekcję niskociśnieniową, na przykład preparatem MC-Inject GL95 izolacja do wykonania od środka pomieszczeń

Remont murów elewacji:

- Odsłonięte belki nadprożowe oczyścić z resztek tynku i korozji przez piaskowanie, zabezpieczyć farbą antykorozyjną osiatkować i otynkować.
- Pęknięcia konstrukcyjne (rysy skośne w ścianach zewnętrznych) zabezpieczyć przez „zszywanie” prętami wklejnymi prętami helifix długość 80 cm co ok. 20 cm. Ściany izolować 15 cm warstwą styropianu EPS 80. Płyty o złączach profilowanych. Mocowanie na klej i kołki. Glify okienne izolować 3 cm warstwą styropianu.
- Na łączeniach budynków wykonać dylatacje systemowe z systemowych listew elewacyjnych
- Zamurować okna w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady – 2 okna parteru i 4 piwniczne.

Izolacja termiczna i wykończenie ścian elewacji:

- Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji należy dokonać napraw istniejącego tynku. We wnęce na pojemniki na odpady oraz w glicach okiennych zbierać tynki.
- Ściany izolować 10 cm warstwą styropianu grafitowego o $U = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$. Płyty o złączach profilowanych. Mocowanie na klej i kołki. Gzymsy – 10 cm styropianu. Glify okienne izolować 3 cm warstwą styropianu. W partii cokołowej Izolacja 10 cm styropianu XPS.
- Wykonać tynk cienkowarstwowy systemowy, samomyjący na siatce z włókna szklanego – gładki. Do wysokości 3 m siatkę zbrojącą wykonać jako wzmocnioną podwójną.
- Glify bramy obłożyć 2x płytą fermacell H2O – zewnętrzną. Mocować do muru na kotwy rozporowe.
- We wnęce przeznaczonej na pojemniki na odpady wykonać warstwę ocieplającą 8cm, następnie obłożyć płytą fermacell j.w.

- Wszystkie narożniki w poziomie parteru zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym.
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Blacha tytanowo cynkowa grub. 0.7mm.

Ściany przejazdu bramowego – na tym etapie rezygnacja z remontu przejazdu bramowego:

Schody:

- Wykonać nowe schody na gruncie prowadzące do piwnicy, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Schody żelbetowe na gruncie. Ściana oporowa żelbetowa grubości 25 cm.
- Nakrywa ściany oporowej z płyt granitowych jak cokół – grub.4cm.
- Bariera na ścianie oporowej szklana, na konstrukcji aluminiowej. Szkło bezpieczne. Kolor ślusarki – RAL 7016 Anthrazitgrau.
- Schody wejściowe do klatek schodowych wykonać jako nowe, betonowe, z okładziną z płyt granitowych grub. 4 cm. Granit płomieniowany.

Posadzki:

- Wykonać nowe warstwy posadzkowe na dziedzińcu, dostosowane do obciążeń 5kN/m²
- Nawierzchnia dziedzińca – kostka betonowa 10 x 10 x 8 cm w kolorze szarym.
- oczyszczenie i udrożnienie kanalizacji deszczowej

Okna:

- Wymiana niewymienionych okien
- Wykonać nowe barierki zabezpieczające w oknach stalowe, wykonane na zamówienie, nawiązujące stylowo do bramy budynku. Mocowanie do ściany na kotwy Hilti Ø8 po 2 szt.
- Elementy stalowe ocynkować i malować proszkowo.
- Kolor – RAL 7016 Anthrazitgrau.

Drzwi:

- Projekt przewiduje wykonanie nowych drzwi do klatek schodowych. Drzwi w drewniane płycinowe
- Drzwi do klatek schodowych kamienicy Brandta – renowacja zachowanych drzwi lub drzwi nowe płycinowe tożsame z istniejącymi.
- Kolor stolarki – RAL 7016 Anthrazitgrau.
- Drzwi w kamienicy Brandta naturalny kolor drewna.
- Nad drzwiami i wnęką na pojemniki daszki szklane – systemowe. Szkło bezpieczne.

Oświetlenie:

- Projekt przewiduje wykorzystanie instalacji oświetlającej dziedziniec z wymianą oprawy – np. oprawa Dyana firmy THORN.
- Nad drzwiami do piwnicy D5 – oprawa oświetleniowa np. EyeKon Led firmy THORN
- brak instalacji odgromowej

Kolorystyka elewacji:

- kolor jasnoszary np. Betongrau 29 - 3 wg próbnika firmy REMMERS

Zakres prac zgodny z dokumentacją projektową i przedmiarami.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik – Przedmiar robót.
3. W przypadku, kiedy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały normy, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na normy, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces należy odczytywać z wyrazami

„lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów, co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej oraz będą nie gorsze pod względem:

- 1) charakteru użytkowego,
 - 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
 - 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
4. Wykonawca musi wyraźnie wskazać w ofercie rozwiązanie równoważne poprzez wpisanie odpowiednich informacji. Brak informacji, w zakresie zastosowanych rozwiązań równoważnych zostanie uznany za zamiar wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
 5. Zamawiający na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli pracowników wykonujących czynności ogólnobudowlane.