

**Umowa nr ..... /2018**

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy Główną Biblioteką Lekarską w Warszawie, ul. Chocimska 22, NIP: 521-297-04-96 zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. **Wojciech Giermaziak - Dyrektor,**
2. **Ewa Młynarczyk - Z-ca Dyrektora,**

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zarejestrowaną/ym w sądzie ..... pod nr ..... lub prowadzącą/ym działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w ..... z siedzibą: przy ul. ...., posiadającą/ym NIP ....., REGON ....., w treści umowy zwaną/ym **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39, w związku z art. 10 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.- (t. j. - Dz. U. z 2017 r., poz.1579, z późniejszymi zmianami).
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ wraz z ofertą przetargową z załącznikami.

**§ 2**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje:

Dostawa i montaż instalacji przeciwpożarowej w budynku Głównej Biblioteki Lekarskiej.

**§ 3**

1. Zakres prac związanych z instalacją urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z SIWZ i załącznikami, które stanowią integralną część umowy:
  - a. Demontaż systemu POLON CSP 35 wraz z utylizacją czujek jonizacyjnych zgodnie z wytycznymi Państwowej Agencji Atomistyki
  - b. Montaż systemu sygnalizacji pożarowej Siemens Cerberus Pro lub równoważnego w skład którego wchodzi:
    - Centrala sygnalizacji pożarowej SC724ZA lub równoważna z wyposażeniem,
    - Automatyczne ostrzegacze pożarowe optyczne typu rozproszeniowego OP720 lub równoważne,
    - Automatyczny ostrzegacz pożarowy wielodetektorowy zewnętrzny,
    - Ręczne ostrzegacze pożarowe FDME221 lub równoważne,

- Konwencjonalne sygnalizatory akustyczne SA-K5N W2 lub równoważne,
  - Certyfikowane zasilacze pożarowe do zasilania linii sygnałowych,
  - Moduły liniowe doysterowania i monitorowania linii sygnałowych,
  - Kabel zasilający centralę,
  - Kabel linii dozorowej,
  - Kabel linii sygnałowej,
  - Uchwyty certyfikowane.
- c. Programowanie centrali, wykonanie próbnych alarmów.
  - d. Obróbka tynkarska pomieszczeń.
  - e. Zapewnienie materiałów pomocniczych, pracowników niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - f. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych, zgodnie obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
  - g. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, uczestnictwo w kontrolach/ odbiorach przeprowadzanych w obecności PSP.
  - h. Współpraca oraz kontakt z firmą POLPATRON aktualnie prowadzącą monitoring i konserwację systemu instalacji przeciwpożarowej.
  - i. Przeprowadzenie szkoleń z zakresu obsługi dla pracowników Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi, w tym również naprawy wszelkich szkód w mieniu Zamawiającego, które Wykonawca spowoduje podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia szkoleń dla pracowników Zamawiającego obsługujących: systemy transmisji alarmów pożarowych, centrale sygnalizacji pożaru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
7. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą sprzętu przeciwpożarowego w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.
8. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z awaryjną naprawą: systemów sygnalizacji pożaru, transmisji alarmów pożarowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcie awarii w czasie 24 godzin, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem administracyjnym obiektu.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykazy osób odpowiedzialnych za przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z numerami telefonów czynnych przez całą dobę.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem umowy.

11. Osoby wyznaczone do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego:

..... Tel..... e-mail:.....

..... Tel..... E-mail.....

Ze strony Wykonawcy:

..... Tel..... e-mail.....

..... Tel..... e-mail.....

**§ 5**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji.
3. Zamawiający zabezpieczy urządzenia będące własnością Wykonawcy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą i dostępem osób nieupoważnionych.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na działanie urządzeń i systemów będących przedmiotem umowy.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów (spowodowanych przez użytkowników obiektu bez uzasadnionej przyczyny) do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania próbnych alarmów, uzgodnionych z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, bez powiadamiania o tym fakcie Wykonawcy.

**§ 6**

1. Za wykonane przedmiotu Umowy określonego w § 3 pkt 1, Zamawiający zapłaci łącznie wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie.....) zgodnie z ofertą.
2. Płatności będą rozliczne w czterech równych transzach tj. po 25% ceny wymienionej w ust. 1 za każdy z etapów realizowanej umowy tj. demontaż istniejącego systemu, utylizację czujek, dostawę i montaż nowego systemu, odbiór końcowy.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona na podstawie protokołu odbioru prac zgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą umową.
4. Protokół podpisany zostanie w formie pisemnej przez osoby wyznaczone do kontaktu w niniejszej umowie.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności.
6. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę usterek i wad Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszące 5% wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1, w kwocie ..... (słownie: ..... zł i 00/100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego, na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
4. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru końcowego,
5. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę

## § 8

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli Wykonawca ze swojej winy opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## § 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy :

1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy.
2. nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
3. Wykonawca ze swej winy przerwał realizację Umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
4. Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
5. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu winno złożone być w formie papierowej lub elektronicznej w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia sytuacji wyżej wymienionych.

## § 10

1. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia ..... r.
2. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej lub elektronicznej.

3. Wszelkie zmiany dotyczące przedmiotu niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**