

UMOWA NR/2017

W dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Ministrem Zdrowia, reprezentowanym przez mgr inż. Zdzisława Chmielewskiego – Dyrektora Zakładu Zamówień Publicznych przy Ministrze Zdrowia z siedzibą w 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 155, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... **S.A./Sp. z o.o.**, z siedzibą w..... zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla..... w.....,..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....,

NIP 000-00-00-000, REGON....., reprezentowanym przez:

1/..... –.....

2/..... –.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ZZP - .../17 z dnia r., na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn.zm.), zwana dalej „ustawą Pzp.”

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 .

Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przy pomocy pracowników ochrony usług stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób przebywających na terenie Zamawiającego oraz mienia składającego się z budynku/obiektu Ministerstwa Zdrowia w Warszawie w Alejach Jerozolimskich 155, jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej SOPZ), będącym załącznikiem nr 1 i Ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 2 .

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, tj. za świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiekcie w Alejach Jerozolimskich 155, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w tym zawierające podatek VAT 23 %, wynosi brutto -zł (słownie złotych:..... ../100).
2. Wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie w całym okresie trwania Umowy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym jest mowa w § 1 Umowy w wysokości: brutto -zł (słownie złotych:..... ../100).
4. W przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług w toku realizacji Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w zależności od wysokości zmiany stawki podatkowej.

§ 3 .

1. Wykonawca wystawia fakturę niezwłocznie po wykonaniu usługi za dany miesiąc.
2. Zamawiający dokona zapłaty za usługę przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 4 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego i zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z wymaganiami wynikającymi z:

- a) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o *bronii i amunicji* (Dz. U. z 2012 r. poz. 576 z późn. zm.);
 - c) ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o *ochronie informacji niejawnych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.);
 - d) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.);
 - e) przepisów wykonawczych do w/w ustaw.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z przywołanych w ust. 1 niniejszego paragrafu przepisów ustaw i aktów wykonawczych, ma odpowiednio zastosowanie § 4 i § 5 niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie Umowy są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy pomocy osób, będących pracownikami ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.) oraz spełniających wymagania Zamawiającego określone w SOPZ.
 6. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych i do zapoznania osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, z tymi przepisami.
9. Fakt powstania szkody zostanie udokumentowany na podstawie protokołu stwierdzenia szkody, podpisanego przez obie Strony Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzenia szkody, przez zapłatę jej równowartości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz zatrudnione przez cały okres trwania Umowy na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy) w pełnym wymiarze czasu.
12. Zamawiający w czasie realizacji Umowy uprawniony jest do kontroli przestrzegania wymogów, o których mowa w ust. 11. Wykonawca na każde żądanie przedstawi Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych informację oraz dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, którymi realizuje niniejszą Umowę (tj. kopię zanonimizowanej umowy o pracę, zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego) - zgodnie ze wskazaniami w SOPZ.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością wymaganą dla realizacji tego rodzaju przedmiotu Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług ochrony fizycznej przy pomocy co najmniej 3 (trzech) osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
15. Osoby, o których mowa w ust. 14 zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
16. Wykonawca zobowiązuje się w terminie podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zatrudniania osób – wskazanych w SOPZ, o których mowa w ust. 14 w postaci dokumentu w formie co najmniej kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 14 w okresie obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni mu niezbędną dokumentację w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
18. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę, o której mowa w ust. 14 lub przez pracodawcę przed upływem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia innej osoby spełniającej warunki

określone w ust. 14 i ust. 15 w miejsce osoby, której stosunek pracy został rozwiązany, tak by zatrudnione były co najmniej 3 (trzy) osoby przez cały okres trwania Umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia osób za pośrednictwem, których realizuje niniejszą Umowę, w okresach miesięcznych.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełny wykaz osób wykonujących u Zamawiającego usługę ochrony oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie zaświadczeń o wpisie tych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. W przypadku wystąpienia zmian w wykazie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualizacji wykazu wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o wpisie danych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia zmiany.

§ 6.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, o którym jest mowa w § 1 Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy dotyczącego obiektu przy Alejach Jerozolimskich 155.
2. Kary umowne mogą być nakładane za każde stwierdzone naruszenie.
3. W przypadku 3-krotnego stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy realizowany jest przez osoby niespełniające kryteriów określonych w SOPZ, w Ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek i za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość w/w kar umownych.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7.

Przedmiot Umowy realizowany będzie w okresie kolejnych 36 miesięcy, począwszy od dnia r. od godz. 18:00, do dniar. do godz. 17:59.

§ 8.

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy odpowiada:
[.....], tel. [.....], mail: [.....], faks [.....].
2. Za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiający wyznacza:
[.....], tel. [.....], mail: [.....], faks [.....].
3. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w czasie trwania Umowy, informując pisemnie o tym drugą Stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
4. Wszelka korespondencja oficjalną oraz dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy (z wyjątkiem korespondencji bieżącej i operacyjnej, która może być przesyłana faksem lub mailem) prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adresy wskazane na wstępie Umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do bieżącego nadzoru nad przestrzeganiem postanowień Umowy, a w szczególności kontroli: prawidłowości, terminowości i jakości świadczonych usług.
6. Przedstawiciele Zamawiającego powiadomią telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy o zastrzeżeniach, co do jakości świadczonych usług, niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Na zgłoszenie Wykonawca ma obowiązek zareagować niezwłocznie oraz usunąć stwierdzone nieprawidłowości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym dotyczących działalności Zamawiającego, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć.

8. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
10. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy powstałe w związku z Umową lub w wyniku jej realizacji nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 §1 *Kodeksu cywilnego*) ani uregulowane w drodze potrącenia (art. 498 *Kodeksu cywilnego*).

§ 9.

1. Zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiot Umowy dopuszczalna jest jedynie w następujących przypadkach i zakresie:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację świadczenia;
 - b) zmiany przepisów prawa w oparciu, o które realizowana będzie Umowa w zakresie dostosowującym do zmian przepisów prawa.
2. Niedopuszczalna jest zmiana Umowy naruszająca art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmianie ulegnie cena brutto, uwzględniająca nową stawkę podatku.
4. Zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp. nie stanowią:
 - a) zmiana wskazanych w Umowie Koordynatora Zamawiającego i Koordynatora Wykonawcy,
 - b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
 - c) zmiana danych teleadresowych Stron,
 - d) zmiana danych rejestrowych Stron.

Zaistnienie powyższych okoliczności wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

7. Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Strony polubownie, a w przypadku niemożności porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

.....
/podpis, pieczętka imienna i firmowa/

WYKONAWCA

.....
/podpis, pieczętka imienna i firmowa/

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 1, obejmujący SIWZ wraz ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2, obejmujący Ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami.